

Sozial- und Pflegeimmobilien

Raummanagement: Einrichtungen können freie Flächen nutzen

26.04.2017

In Tagespflegeeinrichtungen werden die Räumlichkeiten oft nur zu einem geringen Prozentteil am Tag effizient genutzt. Auch stationäre Einrichtungen verfügen oft über Gemeinschaftsflächen, die für eine gemeinschaftliche oder alternative Nutzung zur Verfügung stehen könnten. "Es gibt zahlreiche Überlegungen und auch schon konkrete Projekte, bei denen Einrichtungen zum Beispiel Räumlichkeiten vermieten oder für sich selbst mitnutzen, um den Platz effizient verwenden", sagt Michael Schlenke, Inhaber des Beratungsunternehmens The Caretakers.

Dr. Matthias Faensen, Geschäftsführer der advita Pflegedienst GmbH, erwähnt als Beispiel die bereits oft umgesetzte Nutzen von Immobilien sowohl als Betreutes Wohnen als auch Tagespflege.

Dem Ganzen stehen jedoch oft die strengen und teils sehr unterschiedlichen Vorgaben durch die Länder im Wege, die es Anbietern schwierig machen, innovative Projekte umzusetzen.



Von links: Jörg Fischer, Geschäftsführer Feddersen Architekten, Dr. Stefan Arend, Vorstand KWA, Dr. Matthias Faensen, Geschäftsführer advita Pflegedienst GmbH, Dr. Thomas Hilse, Hilse Konzept und Michael Schlenke, The Caretakers. Bild: Geisler